

## Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		<i>для строительства объекта придорожного сервиса</i>	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )		10000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Житковичский	
	Город		
	Адрес	Поворот на бывшую д. Забродье, севернее города Житковичи	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Житковичский райисполком	
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> смешанная <input checked="" type="checkbox"/> иная (размещение объекта придорожного сервиса)
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)		5 300,0 бел. рублей/2100,0 долл. США	
Обременение участка/ строения		ограничения в связи с расположением в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги; (уточненные ограничения определяются при установлении границ на местности).	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км	0,3	М10 граница Российской Федерации (Селище)-Гомель-Кобрин	
Дороги республиканского значения, км	2	Р 88 Житковичи-Давид Городок - граница Украины (Верхний Теребежов)	
	0,3	М10 граница Российской Федерации (Селище)-Гомель-Кобрин	
Аэропорт	248	г. Минск	
Железная дорога	6,3	г. Житковичи	
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,22	необходимо достроить участок ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10 кВ и установить КТП (СТП) мощностью 63 кВА	

Отопление (тепловые сети)	-	-
Питьевая вода		
Техническая вода	-	-
Снабжение горячей водой	-	-
Скважины	-	-
Канализация	-	-
Газоснабжение	2,9	Необходимо строительство газорегуляторного пункта (ГРП) либо шкафного регуляторного пункта (ШРП), от которого может быть обеспечена нагрузка до 900 м. куб./час
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

#### 4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника отдела землеустройства Житковичского райисполкома Михеенко Анна Александровна
Телефон	80 2353 53 044
Факс	8025355747
Электронный адрес	<a href="mailto:zhitzem@zhitkovichi.gov.by">zhitzem@zhitkovichi.gov.by</a>

план участка

фото

карта



