

1. Общая информация

Наименование	для строительства и обслуживания здания специализированного розничной торговли, общепита, услуг шиномонтажа, мойки автомобилей		
Общая площадь (га)	0,1		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ветковский	
	Город	Ветка	
	Адрес	ул. Луначарского, район АЗС	
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Наименование собственника	Ветковский районный исполнительный комитет		
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность	<input checked="" type="checkbox"/> торговля	<input type="checkbox"/> смешанная
	<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> иная (указать)
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за 1 м кв.м.) на дату оценки (бел.руб. и долл. США)	12,33 долл. США или 31,22 руб.		
Обременение участка/ строения	Для освоения участка необходимо: – строительство подъезда к участку; - строительство трансформаторной подстанции с подключением к ВЛ -10 №857 ПС «Ветка»; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территорий согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей. Участок расположен на территории подвергшейся радиоактивному загрязнению, природной территории подлежащей специальной охране (водоохранная зона)		

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	-	-
Дороги республиканского значения	50 м	Р-30 «Гомель-Ветка-Чечерск-Ямное»
Аэропорт	15 км	Гомель
Железная дорога	20 км	Гомель
Наличие подъездных путей	Технологический проезд	
Иное		

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		строительство трансформаторной подстанции с подключением к ВЛ -10 №857 ПС «Ветка», мощность подключения до 250 кВА

