

1. Общая информация

Наименование	для размещения объектов розничной торговли и общественного питания		
Общая площадь (га)	0,1129		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ветковский	
	Деревня	Рудня Споницкая	
	Адрес	ул. Песчаная, 4	
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Наименование собственника	Ветковский районный исполнительный комитет		
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность	<input checked="" type="checkbox"/> торговля	<input type="checkbox"/> смешанная
	<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> иная (указать)
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за 1 м кв.м.) на дату оценки (бел.руб. и долл. США)	1,44 долл. США или 3,65 руб.		
Обременение участка/ строения	Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территорий согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей. Участок расположен на территории подвергшейся радиоактивному загрязнению, природной территории подлежащей специальной охране (водоохранная зона)		

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	-	-
Дороги республиканского значения	40 м	Р-124 «Ветка-Добруш-Тереховка-граница РФ»
Аэропорт	20 км	Гомель
Железная дорога	25 км	Гомель
Наличие подъездных путей	Технологический проезд	
Иное		

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		строительство трансформаторной подстанции с подключением к ВЛ -10 ПС «Ветка», мощность подключения до 250 кВА
Отопление (тепловые сети)		Отсутствуют
Питьевая вода		Имеется техническая возможность подключения, прокладка питающей

		линии примерно 50 м
Техническая вода		Имеется техническая возможность подключения, прокладка питающей линии примерно 50 м
Снабжение горячей водой		отсутствует
Скважины		отсутствует
Канализация		отсутствует
Газоснабжение		Имеется техническая возможность подключения
Областной центр	15	г. Гомель
Районный центр	3	г. Ветка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Литвинова А.Н. (начальник отдела землеустройства Ветковского райисполкома)	
Телефон	+375 23 304 30 54	
Факс	+375 23 304 30 54	
Электронный адрес	ozem@vetka.gomel-region.by	

План участка

