

1. Общая информация			
Наименование	для строительства объекта производственного назначения		
Общая площадь (га)	1,8900		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Мозырский	
	Сельсовет	Козенский	
	Адрес	район земельного участка, расположенного по адресу: Козенский с/с, 45	
Собственность <i>Наименование собственника</i>	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
	государство		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> сервис	<input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (указать)
Наличие градостроительного паспорта	имеется		
Возможные направления развития	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля, услуги	<input type="checkbox"/> иное
	<input type="checkbox"/> АПК, КФХ	<input type="checkbox"/> логистика	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая)(за га) (бел.руб. и долларов США)	41100 белорусских рублей, 16000 долларов США (1 м ² -1,6 доллара США)		
Обременение участка/ строения	-		
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомостраль	-		
Дороги республиканского значения	3 км	автодорога Бобруйск – Мозырь - граница Украины (Новая Рудня) Р 31	
	0,5 км	автодорога Мозырь - Лельчицы - Милошевичи - граница Украины (Глушкевичи) Р 36	
Аэропорт	135 км	Гомель	
Железная дорога	0,25 км	железная дорога - направление Жлобин-Овруч	
Наличие подъездных путей	имеются		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	300 м	<p>В районе размещения земельного участка имеется трансформаторная подстанция ТП-265 с резервом мощности 80кВт, необходимо строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-265 - 150м</p> <p>При необходимости присоединения большей нагрузки: резерв 3,0 МВА от ПС-330/110/10 «Мозырь-330» с учетом всех инвестиционных площадок</p>	
Отопление (тепловые сети)			

Питьевая вода	300 – 500 м	Точка возможного подключения объекта от существующих сетей ДСК с их разрешения. Ориентировочную стоимость подключения определяет владелец сетей.
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация	350 - 400 м	Точка возможного подключения объекта к коммунальной системе водоотведения в самотечный коллектор Ø1200мм по ул. Киевская (м-н «Южный»), расстояние от объекта до возможной точки подключения 350-400 м (при невозможности самотечной линии - обустроить напорную с камерой гашения). Вариант 2: подключения к ведомственным системам и канализации ОАО «Мозырьсельмаш», точки подключения уточнить у владельца сетей и с его разрешения.
Газоснабжение	260 м	Точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 1,2 МПа – 260 м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 500 м ³ /час, Длина подводящего газопровода 260 метров, D=63 мм, газопровод высокого давления 1 категории P=1,2 МПа.
Областной центр	г. Гомель	
Районный центр	г. Мозырь	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ОАО «Мозырьсоль», ОАО «Мозырский ДСК»	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Киселев Максим Андреевич (начальник управления землеустройства Мозырского райисполкома)
Телефон	+375236300193
Факс	+375236300195
Электронный адрес	mozyrisp1@mail.gomel.by

