

1. Общая информация			
Наименование	для строительства объекта производственного назначения		
Общая площадь (га)	1,0000		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Мозырский	
	Сельсовет		
	Адрес	г. Мозырь, пер. Березовый, У-870	
Собственность <i>Наименование собственника</i>	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
	государство		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> сервис	<input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (указать)
Наличие градостроительного паспорта	имеется		
Возможные направления развития	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля, услуги	<input type="checkbox"/> иное
	<input type="checkbox"/> АПК, КФХ	<input type="checkbox"/> логистика	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование	<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая)(за га) (бел.руб. и долларов США)	458300 белорусских рублей, 178600 долларов США (1 м ² -17,86 доллара США)		
Обременение участка/ строения	-		
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	-		
Дороги республиканского значения	6 км	автодорога Бобруйск – Мозырь - граница Украины (Новая Рудня) Р 31	
	2,5 км	автодорога Мозырь - Лельчицы - Милошевичи - граница Украины (Глушкевичи) Р 36	
Аэропорт	135 км	Гомель	
Железная дорога	0,3 км	железная дорога - направление Жлобин-Овруч	
Наличие подъездных путей	имеются		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	150 - 600 м	в районе размещения земельного участка имеется трансформаторная подстанция ТП-265 с резервом мощности 80 кВт, необходимо строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от ТП-265 – 150 м. При необходимости присоединения большой нагрузки (250 кВт) точка подключения РП-20, требуется строительство КЛ-10кВ -0,6 км	
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода	100 м	точка возможного подключения объекта к коммунальной сети водоснабжения Ø 150мм (чуг.) , в	

		районе КНС (Березовый) в существующий водопроводный колодец
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация	90 - 100 м	точка возможного подключения объекта к коммунальной системе водоотведения к существующей КНС «Березовый» на расстоянии 90-100 м, с заменой насосного агрегата на существующей КНС (в зависимости от мощности проектируемого объекта
Газоснабжение	800 м	точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 0,6 МПа – 588 м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 200 м ³ /час, Длина подводящего газопровода 800 метров, D=63 мм, газопровод высокого давления 2 категории P=0,6 МПа
Областной центр	г. Гомель	
Районный центр	г. Мозырь	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ОАО «Мозырьсоль», ОАО «Мозырский ДСК»	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Киселев Максим Андреевич (начальник управления землеустройства Мозырского райисполкома)
Телефон	+375236300193
Факс	+375236300195
Электронный адрес	mozyrisp1@mail.gomel.by

