

**Предложение для продажи права аренды  
Земельный участок: Лоевский район, д.Крупейки, ул.Советская**

1. Общая информация			
Наименование		Для строительства и обслуживания магазина, торгового павильона	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )		1003	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лоевский	
	Город	д. Крупейки	
	Адрес	ул. Советская	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Лоевский райисполком	
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		11 400 бел. рублей/ 4 500 долл. США	
Обременение участка/строения		на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код-2.4, площадью-0,1003 га;	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомостраль, км	45,0	М-10 Гомель-Кобрин	
Дороги республиканского значения, км	менее 0,05	Р-125 Лоев-Брагин	
Аэропорт	105,0	г. Гомель	
Железная дорога	65,0	ст. Речица	
Наличие подъездных путей		имеется	
Иное		Расстояние с Украиной ≈ 1,8 км, Россией ≈ 75 км	
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,025	Техническая возможность для подключения участка к сетям внешнего электроснабжения максимальной мощностью 11 кВт (ввод 3-х фазный (380 вольт)).	
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода			
Техническая вода			
Снабжение горячей водой			
Скважины			

Канализация		
Газоснабжение		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
<b>4. Контактная информация</b>		
Контактное лицо (должность)	Зубарь Светлана Сергеевна (начальник отдела экономики райисполкома)	
Телефон	8 (02347) 2-08-48, 2-05-10, 5-28-34	
Факс	8 (02347) 2-08-48	
Электронный адрес	econom@loev.gov.by	

план участка

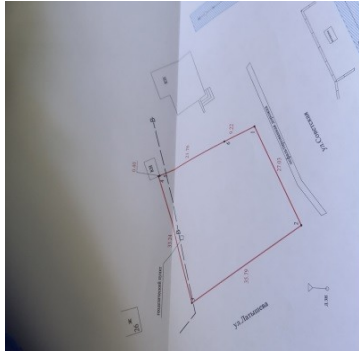


фото (например, Google Maps)



карта

