

Инвестиционное предложение
Земельный участок: г.п. Лоев, ул. Батова, 60Б

1. Общая информация			
Наименование		Для строительства и обслуживания объекта производственного назначения	
Общая площадь (м ²)		20000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лоевский	
	Город	г.п. Лоев	
	Адрес	ул. Батова, 60Б	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Лоевский райисполком	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> сервис
		<input type="checkbox"/> смешанная	
		<input type="checkbox"/> иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование
		<input type="checkbox"/> продажа	
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		69 800 бел. рублей/ 27 200 долл. США	
Обременение участка/строения		Ограничения (обременения) прав: - на площади 0,0043 гектара в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей до 1000 вольт; - на площади 1,9957 в связи с расположением в санитарно-защитных полосах водоводов. Необходимость определения проектом перенос (демонтаж) инженерных коммуникаций (сети водоснабжения, электроснабжения)	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомостраль, км	44,0	М-10 Гомель-Кобрин	
Дороги республиканского значения, км	1,2	Р-32 Речица-Лоев	
	1,0	Р-125 Лоев-Брагин	
Аэропорт	100,0	г. Гомель	
Железная дорога	60,0	ст. Речица	
Наличие подъездных путей		имеется	
Иное		Расстояние с Украиной ≈ 1,7 км, Россией ≈ 71 км	
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,2	Техническая возможность для подключения участка к сетям внешнего электроснабжения от существующей ВЛШ-10кВ мощностью 250 кВт. Имеется возможность увеличения мощности при условии строительства	

		ВЛ-10кВт от ПС 110/35/10-0,7 км, мощностью. 2,9МВт.
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода		
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация		
Газоснабжение		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Зубарь Светлана Сергеевна (начальник отдела экономики райисполкома)
Телефон	8 (02347) 2-08-48, 2-05-10, 5-28-34
Факс	8 (02347) 2-08-48
Электронный адрес	econom@loev.gov.by

план участка

фото (например, Google Maps)

карта

