

Предложение для реализации инвестиционных проектов (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м ²)		100000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 1 км северо-восточнее д. Буда-Лельчицкая	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> сервис
			<input type="checkbox"/> смешанная
			<input type="checkbox"/> иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование
			<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)		21800 бел. рублей/8500 долл. США	
Обременение участка/строения		<p style="text-align: center;">Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения; - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 0,3 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; <p>Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.</p>	

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	81	М/5 Гомель-Минск
Дороги республиканского значения, км	0,25	М/5 Гомель-Минск
Аэропорт	-	
Железная дорога	60	г. Ельск
Наличие подъездных путей	отсутствуют	
Иное	Расстояние до границы с: Россией \approx 253 км, Украиной \approx 60 км; Польшей \approx 393 км; Литвой \approx 451 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 400 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №2700 от ПС 35 кВ «Замошье»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	-	
Техническая вода	-	110
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	



