

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов (майнинговая ферма)	
Общая площадь (м ²)		35000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, севернее д.Заполье	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> смешанная
		<input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)		4600 бел. рублей/1800 долл. США	
Обременение участка/строения		<p>Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подъезда к участку; - для электроснабжения мощностью 20-30 МВт необходимо от ПС-330/110/10 кВ «Петриков» сооружение двух ВЛ-110 кВ (протяженность по трассе 50 км) с установкой на ПС-330/110/10 кВ «Петриков» двух ячеек 110 кВ с элегазовыми выключателями 110 кВ и микропроцессорными защитами, а также строительство двухтрансформаторной ПС-110/10 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 2*25 МВА; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 5 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. <p>Необходимо установить расчетный размер санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.</p> <p>В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.</p>	
Для освоения участка необходимо:		-	
строительство подъезда к участку;		-	
строительство электрокабеля ориентировочно 0,1 км;		-	
- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости),		-	

предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 3 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.

Земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»). В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. **2. Транспортное сообщение**

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	119	Магистраль М10
Дороги республиканского значения, км	10	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	60	станция Козенки
Наличие подъездных путей	нет	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 335 км, Украиной ≈ 91 км; Польшей ≈ 490 км; Литвой ≈ 499 км.	

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ № 643 от ПС- 110 «Буйновичи»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	5	Ближайшая точка подключения д. Остражанка (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	80235622932
Факс	80235622932
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by

