

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м ²)		25000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, с юго-западной стороны г.п.Лельчицы (ул. Геологов)	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		ОАО «Новая Нива»	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)		21800 бел. рублей/8500 долл. США	
Обременение участка/строения		<p style="text-align: center;">Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 0,35 км; - строительство проводящего газопровода до ближайшей точки подключения ориентировочно 0,37 км; - выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. <p style="text-align: center;">Участок расположен: в охранных зонах линии электропередач;</p> <p style="text-align: center;">на территории с периодическим радиационным контролем;</p> <p style="text-align: center;">в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги;</p> <p style="text-align: center;">на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохраной зоне рек, водоемов);</p> <p style="text-align: center;">частично земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь;</p> <p style="text-align: center;">санитарные ограничения: при создании современного</p>	

производства по выпуску гранулированных удобрений с пролонгированным эффектом действия на основе торфа и сапропеля при подготовке проектно-сметной документации инвестору необходимо установление расчетного размера санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 и оценки риска для здоровья населения; при иных видах деятельности допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

2. Транспортное сообщение Для освоения участка необходимо:

- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;
- строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 0,35 км;
- строительство проводящего газопровода до ближайшей точки подключения ориентировочно 0,37 км;
- выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.

Участок расположен: в охранных зонах линии электропередач; на территории с периодическим радиационным контролем; в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги; на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохраной зоне рек, водоемов);

частично земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»);

санитарные ограничения: при создании современного производства по выпуску гранулированных удобрений с пролонгированным эффектом действия на основе торфа и сапропеля при подготовке проектно-сметной документации инвестору необходимо установление расчетного размера санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 и оценки риска для здоровья населения;

при иных видах деятельности допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ

от 11.12.2019 № 847.

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	80	Магистраль М10
Дороги республиканского значения, км	0,1	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	80	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией \approx 259 км, Украиной \approx 52 км; Польшей \approx 416 км; Литвой \approx 445 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	непосредственно по участку	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №592 от ПС 110 кВ «Лельчицы»
Отопление (тепловые сети)	0,35	
Питьевая вода	0,35	Ближайшая точка подключения г.п. Лельчицы, ул. Геологов (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	0,35	
Газоснабжение	0,37	Точка возможного подключения мощностью до 2 КПа, от которого может быть обеспечена нагрузка 10 м ³ /час, D=63 мм (газопровод низкого давления P=2 Кра)
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

