

## Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )		100000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 1 км юго-восточнее д.Убортская Рудня	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)		4600 бел. рублей/1800 долл. США	
Обременение участка/строения		<p>Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;</li> <li>- строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения (г.п. Лельчицы);</li> <li>- строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 1 км;</li> <li>- выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.</li> </ul> <p>В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.</p> <p>Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>2. Транспортное сообщение</b>Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;</li> <li>- строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения (г.п. Лельчицы);</li> <li>- строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 1 км;</li> </ul>			

- выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.

В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.

Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	104	Магистраль М10
Дороги республиканского значения, км	13,5	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	65	станция Козенки
Наличие подъездных путей	имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 256 км, Украиной ≈ 78 км; Польшей ≈ 413 км; Литвой ≈ 469 км.	

### 3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №2702 от ПС- 35 «Замошье»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	-	Ближайшая точка подключения г.п. Лельчицы
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположение вблизи залежей формовочных песков	

### 4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	80235622932
Факс	80235622932
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by

