

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Организация кемпирной стоянки	
Общая площадь (м ²)		10000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 5 км юго-восточнее аг.Приболовичи	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Милошевичский лесхоз	
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> сервис
			<input type="checkbox"/> смешанная
			<input checked="" type="checkbox"/> иная (придорожный сервис)
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование
			<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)		5800 бел. рублей/2300 долл. США	
Обременение участка/строения		<p>Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подъезда к участку; - строительство электрокабеля ориентировочно 0,3 км; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 5 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. <p style="text-align: center;">В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороге.</p> <p>При организации кемперной стоянки допускается размещение объекта с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.</p>	
Для освоения участка необходимо:		-	
строительство подъезда к участку;		-	
строительство электрокабеля ориентировочно 0,1 км;		-	
- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;		-	
- строительство		-	
сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 3 км;		-	
- выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.		-	

Земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»). В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. **2. Транспортное сообщение**

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	76	Магистраль М10
Дороги республиканского значения, км	0,6	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	60	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	нет	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 299 км, Украиной ≈ 16 км; Польшей ≈ 382 км; Литвой ≈ 440 км.	

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 20 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №586 от ПС- 110 «Милошевичи»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	5	Ближайшая точка подключения аг. Приболовичи (центральное, питьевая/ Ø110 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	80235622932
Факс	80235622932
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by

