

## Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство объектов придорожного сервиса	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )		5000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 3 км севернее аг. Глушковичи	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Милошевичский лесхоз	
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> сервис
			<input type="checkbox"/> смешанная
			<input checked="" type="checkbox"/> иная (придорожный сервис)
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование
			<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)		6800 бел. рублей/2700 долл. США	
Обременение участка/строения		<p style="text-align: center;">Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство подъезда к участку;</li> <li>- строительство электрокабеля ориентировочно 0,1 км;</li> <li>- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;</li> <li>- строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 3 км;</li> <li>- выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»). В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.</p>	
		<p style="text-align: center;">Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство подъезда к участку;</li> <li>- строительство электрокабеля ориентировочно 0,1 км;</li> <li>- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;</li> <li>- строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 3 км;</li> <li>- выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление</p>	

которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»).

В придорожной полосе (контролируемой

зоне) автомобильной дороги. **2. Транспортное сообщение**

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	132	Магистраль М10
Дороги республиканского значения, км	10	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	70	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	нет	
Иное	Расстояние до границы с: Россией $\approx$ 312 км, Украиной $\approx$ 4 км; Польшей $\approx$ 395 км; Литвой $\approx$ 497 км.	

**3. Инфраструктура**

	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №586 от ПС- 110 «Милошевичи»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	3	Ближайшая точка подключения аг. Глушковичи (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	

**4. Контактная информация**

Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	80235622932
Факс	80235622932
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by

