

Инвестиционное предложение

1. Общая информация		
Наименование	для строительства и обслуживания торгово-развлекательного комплекса и (или) объектов гостиничного назначения, и (или) здания специализированного культурно-просветительского и зрелищного назначения, и (или) здания специализированного общественного питания, и (или) здания специализированного розничной торговли, и (или) здания специализированного бытового обслуживания населения, за исключением игорных заведений (казино, игровых автоматов и т.д.).	
Общая площадь (м ²)	5514	
Местоположение	Область	Гомельская
	Район	Железнодорожный район
	Город	Гомель
	Адрес	В границах улиц Беляева - Первомайская
Собственность	<input type="checkbox"/> частная <input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Наименование собственника	Гомельский горисполком	
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная (указать)	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая)	за 1 кв.м 85,87 руб. Начальная стоимость предмета аукциона (право строительства капитальных строений (зданий, сооружений) 5 918,59 руб. (срок аренды земельного участка – 5 лет)	
Обременение участка/строения	Обременение - требуется снос барачков и хозяйственных построек	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	1 км	
Дороги республиканского значения	0,1 км	
Аэропорт	10 км	
Железная дорога	1 км	
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	имеется	
Отопление (тепловые сети)	имеется	
Питьевая вода	имеется	
Техническая вода		
Снабжение горячей водой	имеется	
Скважины		
Канализация	имеется	
Газоснабжение	имеется	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		

Контактное лицо (должность)	Чикина Наталья Петровна (заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома)
Телефон	+375 232 31 09 46
Факс	+375 232 32 90 26
Электронный адрес	zem@gorod.gomel.by



