

## Инвестиционное предложение

1. Общая информация		
Наименование	для строительства торгово-развлекательного комплекса или объектов гостиничного назначения, или здания специализированного культурно-просветительского и зрелищного назначения, или здания специализированного общественного питания, или здания специализированного финансового назначения, или здания специализированного розничной торговли, или здания специализированного бытового обслуживания населения	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	5368	
Местоположение	Область	Гомельская
	Район	Железнодорожный район
	Город	Гомель
	Адрес	ул. Могилевская, 4Б (в районе магазина «Светофор»)
Собственность	<input type="checkbox"/> частная <input checked="" type="checkbox"/> <b>государственная</b>	
Наименование собственника	Гомельский горисполком	
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> <b>смешанная</b> <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная (указать)	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> <b>аренда</b>	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая)	за 1 кв.м 127,53 руб. Начальная стоимость предмета аукциона (право аренды земельного участка сроком на три года) 5 134,36 руб.	
Обременение участка/строения	ограничений в использовании не имеет, обременения, в связи с присутствием на участке зеленых насаждений в виде древесно-кустарниковой растительности и травяного покрова	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	5 км	
Дороги республиканского значения	5 км	
Аэропорт	10 км	
Железная дорога	5 км	
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	имеется	
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода		
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация	имеется	
Газоснабжение	имеется	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

#### 4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Чикина Наталья Петровна (заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома)
Телефон	+375 232 31 09 46
Факс	+375 232 32 90 26
Электронный адрес	zem@gorod.gomel.by



ул. Могилевская (в районе магазина "Светофор")

