

## Инвестиционное предложение

1. Общая информация		
Наименование	для строительства и обслуживания торгово-развлекательного комплекса и (или) объекта гостиничного назначения, и (или) здания специализированного культурно-просветительского и зрелищного назначения, и (или) здания специализированного общественного питания, и (или) здания специализированного розничной торговли, и (или) здания специализированного бытового обслуживания населения	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	51300	
Местоположение	Область	Гомельская
	Район	Новобелицкий район
	Город	Гомель
	Адрес	в районе улиц Добрушской и перспективной магистрали «Восточный обход»
Собственность	<input type="checkbox"/> частная <input checked="" type="checkbox"/> <b>государственная</b>	
<i>Наименование собственника</i>	Гомельский горисполком	
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> <b>смешанная</b> <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная (указать)	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> <b>аренда</b>	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая)	за 1 кв.м 129,84 бел. руб. Начальная стоимость предмета аукциона (право строительства капитальных строений (зданий, сооружений) 83 259,90 руб. (срок аренды земельного участка – 3 года)	
Обременение участка/строения	Земельный участок имеет ограничения (обременения) в связи с его расположением в охранных зонах инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации). Обременения - на земельном участке имеются строения и сооружения подлежащие сносу, древесно-кустарниковая растительность. Снос объектов и возмещение убытков производятся в соответствии с законодательством победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона).	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	5 км	
Дороги республиканского значения	5 км	
Аэропорт	10 км	
Железная дорога	5 км	
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	имеется	

Отопление (тепловые сети)	имеется	
Питьевая вода	имеется	
Техническая вода		
Снабжение горячей водой	имеется	
Скважины		
Канализация	имеется	
Газоснабжение	имеется	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
<b>4. Контактная информация</b>		
Контактное лицо (должность)	Чикина Наталья Петровна (заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома)	
Телефон	+375 232 31 09 46	
Факс	+375 232 32 90 26	
Электронный адрес	zem@gorod.gomel.by	



