

## Инвестиционное предложение

1. Общая информация		
Наименование	для строительства и обслуживания магазина промышленных товаров 900 кв.м. торговой площади, магазина продовольственных товаров 300 кв.м. торговой площади, аптеки и ресторана на 70 мест	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	5000	
Местоположение	Область	Гомельская
	Район	Советский район
	Город	Гомель
	Адрес	ул. Григория Денисенко, позиция 51 (по генплану) в микрорайоне № 59 г. Гомеля
Собственность	<input type="checkbox"/> частная <input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Наименование собственника	Гомельский горисполком	
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная (указать)	
	Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая)	за 1 кв.м 176,84 руб. Начальная стоимость предмета аукциона (право аренды земельного участка сроком на 3 года) 6 631,50 руб.	
Обременение участка/строения	водоохранная зона, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, приаэродромные территории, зона проживания с периодическим радиационным контролем	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	8 км	
Дороги республиканского значения	3 км	
Аэропорт	15 км	
Железная дорога	5 км	
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	имеется	
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода	имеется	
Техническая вода	имеется	
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация	имеется	
Газоснабжение	имеется	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Чикина Наталья Петровна (заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома)	

Телефон	+375 232 31 09 46
Факс	+375 232 32 90 26
Электронный адрес	<a href="mailto:zem@gorod.gomel.by">zem@gorod.gomel.by</a>



