

**Предложение для предоставления юридическим лицам для размещения объектов,
оказания услуг (земельный участок)**

1. Общая информация			
Наименование		Организация производства глинозема и первичного алюминия	
Общая площадь (га)		9,6	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ельский	
	Город		
	Адрес	Ельский р-н, месторождение «Заозерное»	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Ельский райисполком, Ельский лесхоз, КСУП «Ельск»	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)		5 900 бел. рублей/ 2 300 долл. США	
Обременение участка/строения		---	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км			
Дороги республиканского значения, км	10	Р-31 Мозырь-граница Украины	
Аэропорт	176	Гомельский аэропорт	
Железная дорога	1,7	Санкт Петербург - Одесса	
Наличие подъездных путей	Имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	8	ПС 110 кВ «Ельск»	
Отопление (тепловые сети)	16,2		
Питьевая вода	14,7	центральное водоснабжение	
Техническая вода	12,6		
Снабжение горячей водой	--		
Скважины	7,8	Водозабор «Ельск»	
Канализация	12,6	КНС «Санюки»	
Газоснабжение	0,9	Газопровод высокого давления	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Участок находится в 12 км к северо-западу от г. Ельска		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Начальник отдела землеустройства Ельского райисполкома Кульчицкий Александр Иванович
Телефон	802354 46074, 41785
Факс	802354 41785
Электронный адрес	zemslugba@yelsk.gov.by

план участка

фото (например, Google Maps)

карта

