

**Предложение для предоставления юридическим лицам для размещения объектов,  
оказания услуг (земельный участок)**

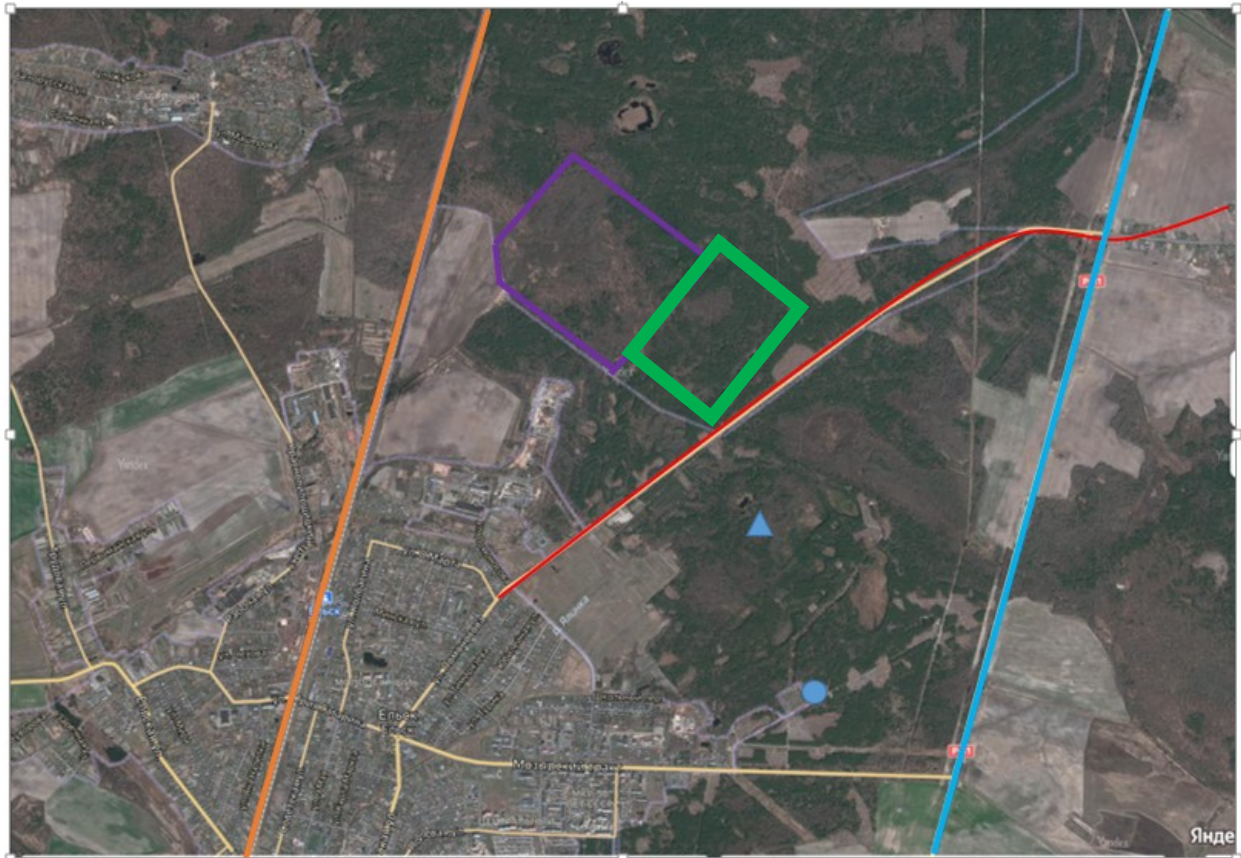
1. Общая информация			
Наименование	Строительство завода в сфере деревообработки или промышленного производства		
Общая площадь (га)	25		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ельский	
	Город		
	Адрес	Ельский р-н, Добрынский с/с	
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Наименование собственника	Мозырский опытный лесхоз		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> сервис	<input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование	<input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2026 г. (бел. рублей и долл. США)	9 200 бел. рублей/ 3 600 долл. США		
Обременение участка/строения	---		
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км			
Дороги республиканского значения, км	3	Р-31 Мозырь-граница Украины	
Аэропорт	176	г. Гомель	
Железная дорога	1	Санкт Петербург - Одесса	
Наличие подъездных путей	Имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	2,5	ПС 110 кВ	
Отопление (тепловые сети)	--	нет	
Питьевая вода	1,5	центральное водоснабжение	
Техническая вода	--	нет	
Снабжение горячей водой	--	нет	
Скважины	3	Водозабор «Ельск»	
Канализация	3,8	КНС «Санюки»	
Газоснабжение	2	Газопровод высокого давления	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные)	Участок находится в лесном массиве кв.75 и примыкает к промышленной зоне г. Ельска		

предприятия, сырьевая база)	
<b>4. Контактная информация</b>	
Контактное лицо (должность)	Начальник отдела землеустройства Ельского райисполкома Кульчицкий Александр Иванович
Телефон	802354 46074, 41785
Факс	802354 41785
Электронный адрес	zemslugba@yelsk.gov.by

план участка

фото (например, Google Maps)

карта



- - железная дорога Калинковичи-Словечно
- - автомобильная дорога Р-31 Мозырь – граница Украины
- - напорный коллектор КЖЭУП «Ельское» к КНС «Санюки»
- испрашиваемый земельный участок кв. 75 Михалковское лесничество Мозырский лесхоз
- ▲ - водозабор КЖЭУП «Ельское»
- - подстанция 110/35/10 «Ельск» Ельский РЭС