Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация				
Наименование		для строительства объекта производственного назначения		
Общая площадь ($м^2$)		90000		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Житковичский		
	Город	Житковичи		
	Адрес	ул. Пролетарская		
Собственность		☐частная	☒государственная	
Наименование собственника		Житковичский райисполком		
Возможные направления использования		☒☐ промышленность ☐логистика	☐торговля ☐ сервис	☐смешанная ☐иная (размещение объекта придорожного сервиса)
Способы предоставления участка		☒аренда	☐пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		1 554 300,00 бел. рублей/605 700,00 долл. США		
Обременение участка/ строения		(уточненные ограничения определяются при установлении границ на местности).		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	нет	
Дороги республиканского значения, км	0,02	Р 88 Житковичи-Давид Городок - граница Украины (Верхний Теребежов)
	нет	М10 граница Российской Федерации (Селище)-Гомель-Кобрин
Аэропорт	248	г. Минск
Железная дорога	1,5	г. Житковичи
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное	-	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	необходимо достроить участок ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10 кВ и установить КТП (СТП) мощностью 63 кВА
Отопление (тепловые сети)	-	-
Питьевая вода		
Техническая вода	-	-
Снабжение горячей водой	-	-
Скважины	-	-

Канализация	-	-
Газоснабжение	0,25	с/д Ø 63
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника отдела землеустройства Житковичского райисполкома Романов Евгений Анатольевич
Телефон	80 2353 53 044
Факс	8025355747
Электронный адрес	zhitkzem@zhitkovichi.gov.by

план участка **фото** **карта**