

1. Общая информация			
Наименование		для строительства и обслуживания здания специализированного розничной торговли, общепита, услуг шиномонтажа, мойки автомобилей	
Общая площадь (га)		0,1	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ветковский	
	Город	Ветка	
	Адрес	ул. Луначарского, район АЗС	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Ветковский районный исполнительный комитет	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☒ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☒ услуги ☐ иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за 1 м кв.м.) на дату оценки (бел.руб. и долл. США)		12,33 долл. США или 31,22 руб.	
Обременение участка/ строения		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - строительство трансформаторной подстанции с подключением к ВЛ -10 №857 ПС «Ветка»; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территорий согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей. Участок расположен на территории подвергшейся радиоактивному загрязнению, природной территории подлежащей специальной охране (водоохранная зона)	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомостраль	-	-	
Дороги республиканского значения	50 м	Р-30 «Гомель-Ветка-Чечерск-Ямное»	
Аэропорт	15 км	Гомель	
Железная дорога	20 км	Гомель	
Наличие подъездных путей	Технологический проезд		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		строительство трансформаторной подстанции с подключением к ВЛ -	

		10 №857 ПС «Ветка», мощность подключения до 250 кВА
Отопление (тепловые сети)		Отсутствуют
Питьевая вода		Имеется техническая возможность подключения, прокладка питающей линии примерно 80 м
Техническая вода		Имеется техническая возможность подключения, прокладка питающей линии примерно 80 м
Снабжение горячей водой		отсутствует
Скважины		отсутствует
Канализация		отсутствует
Газоснабжение		До газопровода ф108мм среднего давления-0,06км. До газопровода ф108 низкого давления 0,07км
Областной центр	15	г. Гомель
Районный центр		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Коробов А.Ю. (начальник отдела землеустройства Ветковского райисполкома)
Телефон	+375 23 304 30 54
Факс	+375 23 304 30 54
Электронный адрес	ozem@vetka.gomel-region.by

План участка

