

1. Общая информация			
Наименование		для строительства и обслуживания объектов торговли, общепита, услуг	
Общая площадь (га)		0,0280	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ветковский	
	Агродок	Радуга	
	Адрес	ул. Заречная, 2А	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Ветковский районный исполнительный комитет	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☒ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☒ услуги ☐ иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за 1 м кв.м.) на дату оценки (бел.руб. и долл. США)		0,85 долл. США или 2,15 руб.	
Обременение участка/строения		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территорий согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей. Участок расположен на территории подвергшейся радиоактивному загрязнению, природной территории подлежащей специальной охране (водоохранная зона)	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомост	-		
Дороги республиканского значения	5000 м	Р-30 «Гомель-Ветка-Чечерск - Ямное»	
Аэропорт	20 км	Гомель	
Железная дорога	25 км	Гомель	
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		строительство трансформаторной подстанции с подключением к ВЛ -10 ПС «Ветка», мощность подключения до 250 кВА	
Отопление (тепловые сети)		Отсутствуют	
Питьевая вода		Имеется техническая возможность подключения, прокладка питающей линии примерно 50 м	

Техническая вода		Имеется техническая возможность подключения, прокладка питающей линии примерно 50 м
Снабжение горячей водой		отсутствует
Скважины		отсутствует
Канализация		отсутствует
Газоснабжение		Имеется техническая возможность подключения
Областной центр	15	г. Гомель
Районный центр	8	г. Ветка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Коробов А.Ю. (начальник отдела землеустройства Ветковского райисполкома)	
Телефон	+375 23 304 30 54	
Факс	+375 23 304 30 54	
Электронный адрес	ozem@vetka.gomel-region.by	

План участка

