

1. Общая информация			
Наименование		для размещения объектов розничной торговли и общественного питания	
Общая площадь (га)		0,1129	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ветковский	
	Деревня	Рудня Споницкая	
	Адрес	ул. Песчаная, 4	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Ветковский районный исполнительный комитет	
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность	<input checked="" type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги
		<input type="checkbox"/> смешанная	<input type="checkbox"/> иная
		(указать)	
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование
		<input type="checkbox"/> продажа	
Стоимость (кадастровая) (за 1 м кв.м.) на дату оценки (бел.руб. и долл. США)		1,44 долл. США или 3,65 руб.	
Обременение участка/ строения		<p>Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство подъезда к участку;</li> <li>- выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территорий согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды;</li> </ul> <p>Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей.</p> <p>Участок расположен на территории подвергшейся радиоактивному загрязнению, природной территории подлежащей специальной охране (водоохранная зона)</p>	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	-	-	
Дороги республиканского значения	40 м	Р-124 «Ветка-Добруш-Тереховка-граница РФ»	
Аэропорт	20 км	Гомель	
Железная дорога	25 км	Гомель	
Наличие подъездных путей	Технологический проезд		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		строительство трансформаторной подстанции с подключением к ВЛ - 10 ПС «Ветка», мощность подключения до 250 кВА	
Отопление (тепловые сети)		Отсутствуют	

Питьевая вода		Имеется техническая возможность подключения, прокладка питающей линии примерно 50 м
Техническая вода		Имеется техническая возможность подключения, прокладка питающей линии примерно 50 м
Снабжение горячей водой		отсутствует
Скважины		отсутствует
Канализация		отсутствует
Газоснабжение		Имеется техническая возможность подключения
Областной центр	15	г. Гомель
Районный центр	3	г. Ветка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

#### 4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Коробов А.Ю. (начальник отдела землеустройства Ветковского райисполкома)	
Телефон	+375 23 304 30 54	
Факс	+375 23 304 30 54	
Электронный адрес	ozem@vetka.gomel-region.by	

План участка

