

1. Общая информация			
Наименование		Месторождение мела для строительства объекта производственного назначения (цементный завод)	
Общая площадь (га)		149,4	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ветковский	
	Город		
	Адрес	вблизи д. Шейка, Неглюбского сельсовета месторождение мела «Подкамень»	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Земли ГСЛХУ «Ветковский спецлесхоз»	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ услуги ☐ иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за 1 м кв.м.) на дату оценки (бел.руб. и долл. США)		0,23 долл. США или 0,46 руб.	
Обременение участка/строения		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - строительство ЛЭП; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территорий согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; - вырубка леса и древесно-кустарниковой растительности; Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей. Участок расположен на территории подвергшейся радиоактивному загрязнению	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	-		
Дороги республиканского значения	7 км	Р-30 «Гомель-Ветка-Чечерск-Ямное»	
Аэропорт	40 км	Гомель	
Железная дорога	50 км	Гомель	
Наличие подъездных путей			
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		строительство трансформаторной подстанции с подключением к ВЛ -35 кВ «Ветка-Неглюбка», протяженность линии определяется проектом, минимальное расстояние 1500 м	

Отопление (тепловые сети)		отсутствует
Питьевая вода		отсутствует
Техническая вода		отсутствует
Снабжение горячей водой		отсутствует
Скважины		отсутствует
Канализация		отсутствует
Газоснабжение		До ГРС "Старое Село"- 25 км. До ГРС "Светиловичи"- 25км.
Областной центр	40	г. Гомель
Районный центр	25	г. Ветка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Коробов А.Ю. (начальник отдела землеустройства Ветковского райисполкома)
Телефон	+375 23 304 30 54
Факс	+375 23 304 30 54
Электронный адрес	ozem@vetka.gomel-region.by

План участка

