

## Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		земельный участок для строительства и обслуживания производственного объекта	
Общая площадь (м <sup>2</sup> )		12200	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Рогачевский	
	Город	г. Рогачев	
	Адрес	ул. Александра Пушкина северная часть, в границах улиц Якуба Колоса, Александра Пушкина	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Рогачевский райисполком	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> смешанная
		<input type="checkbox"/> сервис	<input type="checkbox"/> иная
			(размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование
			<input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		268 700 бел. руб./104 700 долл. США	
Обременение участка/строения		СЗЗ предприятий, в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора питьевого водоснабжения, частично в санитарно-защитной зоне кладбища	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомостраль, км	25	М/5 Гомель-Минск	
Дороги республиканского значения, км	4	Р-43	
Аэропорт	130	г. Гомель	
Железная дорога	3	ст. Рогачев	
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,15	10кВ №7631, от П/С 110 кВ "Диaproектор", РУ-0,4 кВ ЗТП № 778/122-100 кВА	
Отопление (тепловые сети)	0,8	не менее 0,2 Гка	
Питьевая вода	0,05	до 5м куб. в сутки	
Техническая вода	1,7	до 5м куб. в сутки	
Снабжение горячей водой			
Скважины			

Канализация		
Газоснабжение	0,2	0,06 МП
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земельный участок расположен в северной части г. Рогачева, в промышленной зоне вдали от жилой застройки (380м), что позволяет разместить объекты производственного назначения. Включен в перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов	
<b>4. Контактная информация</b>		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника отдела землеустройства Рогачевского райисполкома Давидовская Ольга Евгеньевна	
Телефон	802339 36151	
Факс		
Электронный адрес	<a href="mailto:zem@rogachev.gov.by">zem@rogachev.gov.by</a>	

план участка

фото (например, Google Maps)

карта

