

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		земельный участок для строительства и обслуживания промышленного (строительного) предприятия	
Общая площадь (м ²)		34600	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Рогачевский	
	Город	г. Рогачев	
	Адрес	г. Рогачев, ул. Виссариона Белинского	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Рогачевский райисполком	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☒ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		140 100 бел. руб./54 600 долл. США	
Обременение участка/строения		на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомостраль, км	25	М/5 Гомель-Минск	
Дороги республиканского значения, км	4	Р-43	
Аэропорт	130	г. Гомель	
Железная дорога	3	ст. Рогачев	
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,05	ВЛ-10 кВ № 7631 п/ст 110 «Диапроектор»	
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода	0,05	до 5м куб. в сутки	
Техническая вода	1,7	до 5м куб. в сутки	
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация			
Газоснабжение	0,2	газопровод ВД 2-ой категории Ду-	

		426 Vч-25м3/ч
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земельный участок расположен в северной части города, граничит с землями города. Имеются древесно-кустарниковая растительность, водные объекты отсутствуют, рельеф равнинный	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника отдела землеустройства Рогачевского райисполкома Давидовская Ольга Евгеньевна	
Телефон	802339 36151	
Факс		
Электронный адрес	zem@rogachev.gov.by	

план участка

фото (например, Google Maps)

карта

