

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		земельный участок для строительства и обслуживания объектов торгово-бытового обслуживания (придорожный сервис).	
Общая площадь (м ²)		5000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Рогачевский	
	Город		
	Адрес	аг. Довск	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Рогачевский райисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☒ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☒ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☒ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		17 500 бел. руб./6 900 долл. США	
Обременение участка/строения		на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомостраль, км	0,8	М/8 Могилев- Гомель	
Дороги республиканского значения, км	0,010	Р-43	
Аэропорт	160	г. Гомель	
Железная дорога	32	ст. Рогачев	
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,4	ВЛ-10 кВ № 7626 п/ст 35 «Слабода»	
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода	0,25	до 5м куб. в сутки	
Техническая вода	0,25	до 5м куб. в сутки	
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация			
Газоснабжение	0,2	НД Ду-90 Vч-5 м3/ч.	

Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земельный участок находится в аг.Довск, граничит с землями лесного ГЛХУ «Рогачевский лесхоз» и населенного пункта, непосредственно примыкает к республиканской трассе Р43. Растительные насаждения отсутствуют, водные объекты отсутствуют, рельеф равнинный
4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника отдела землеустройства Рогачевского райисполкома Давидовская Ольга Евгеньевна
Телефон	802339 36151
Факс	
Электронный адрес	zem@rogachev.gov.by

план участка

фото (например, Google Maps)

карта

