

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		земельный участок для строительства и обслуживания объектов торгово-бытового обслуживания (придорожный сервис).	
Общая площадь (м ²)		3700	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Рогачевский	
	Город	г. Рогачев	
	Адрес	ул. Заречная	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Рогачевский райисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☒ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☒ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☒ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		336 600 бел. рублей/132 900 долл. США	
Обременение участка/строения		на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автоматгистраль, км	16	М/5 Гомель-Минск	
Дороги республиканского значения, км	16	М/5 Гомель-Минск	
Аэропорт	130	г. Гомель	
Железная дорога	3	ст. Рогачев	
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,05	ВЛ-10 кВ № 131 п/ст 110 «Задрутье» с установкой ТП 10/0,4 кВ; 0,4 кВ ЗТП № 778/122-100 кВА	
Отопление (тепловые сети)	0,1		
Питьевая вода	0,03		
Техническая вода	0,03	110	
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация			

Газоснабжение	0,35	СД Ду-110 Vч-15м3/ч.
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земельный участок расположен в южной части города (на выезде), граничит с землями города, а также с частными предприятиями. Имеются растительные насаждения, рядом протекает река Днепр, рельеф равнинный.	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Заместитель начальника отдела землеустройства Рогачевского райисполкома Давидовская Ольга Евгеньевна	
Телефон	802339 36151	
Факс		
Электронный адрес	zem@rogachev.gov.by	

план участка

фото (например, Google Maps)

карта

