

1. Общая информация			
Наименование		для строительства объекта производственного назначения	
Общая площадь (га)		1,8900	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Мозырский	
	Сельсовет	Козенский	
	Адрес	район земельного участка, расположенного по адресу: Козенский с/с, 45	
Собственность		☐ частная ☒ государственная	
Наименование собственника		государство	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать)	
Наличие градостроительного паспорта		имеется	
Возможные направления развития		☒ промышленность	☐ торговля, услуги
		☐ АПК, КФХ	☐ логистика
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование
		☐ продажа	
Стоимость (кадастровая)(за га) (бел.руб. и долларов США)		41100 белорусских рублей, 16000 долларов США (1 м ² - 1,6 доллара США)	
Обременение участка/ строения		-	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	-		
Дороги республиканского значения	3 км	автодорога Бобруйск – Мозырь - граница Украины (Новая Рудня) Р 31	
	0,5 км	автодорога Мозырь - Лельчицы - Милошевичи - граница Украины (Глушкевичи) Р 36	
Аэропорт	135 км	Гомель	
Железная дорога	0,25 км	железная дорога - направление Жлобин-Овруч	
Наличие подъездных путей		имеются	
Иное		-	
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	300 м	В районе размещения земельного участка имеется трансформаторная подстанция ТП-265 с резервом мощности 80кВт, необходимо строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-265 - 150м	
		При необходимости присоединения большей нагрузки: резерв 3,0 МВА от ПС-330/110/10 «Мозырь-330» с учетом всех инвестиционных площадок	

Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода	300 – 500 м	Точка возможного подключения объекта от существующих сетей ДСК с их разрешения. Ориентировочную стоимость подключения определяет владелец сетей.
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация	350 - 400 м	Точка возможного подключения объекта к коммунальной системе водоотведения в самотечный коллектор Ø1200мм по ул. Киевская (м-н «Южный»), расстояние от объекта до возможной точки подключения 350-400 м (при невозможности самотечной линии - обустроить напорную с камерой гашения). Вариант 2: подключения к ведомственным системам и канализации ОАО «Мозырьсельмаш», точки подключения уточнить у владельца сетей и с его разрешения.
Газоснабжение	260 м	Точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 1,2 МПа – 260 м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 500 м³/час, Длина подводящего газопровода 260 метров, D=63 мм, газопровод высокого давления 1 категории Р=1,2 МПа.
Областной центр	г. Гомель	
Районный центр	г. Мозырь	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ОАО «Мозырьсоль», ОАО «Мозырский ДСК»	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Киселев Максим Андреевич (начальник управления землеустройства Мозырского райисполкома)	
Телефон	+375236300193	
Факс	+375236300195	
Электронный адрес	mozyrisp1@mail.gomel.by	

