

1. Общая информация			
Наименование		для строительства объекта производственного назначения	
Общая площадь (га)		1,0000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Мозырский	
	Сельсовет		
	Адрес	г. Мозырь, пер. Березовый, У-870	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		государство	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ логистика ☐ торговля ☐ смешанная ☐ сервис ☐ иная (указать)	
Наличие градостроительного паспорта		имеется	
Возможные направления развития		☒ промышленность	☐ торговля, услуги
		☐ АПК, КФХ	☐ логистика
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая)(за га) (бел.руб. и долларов США)		458300 белорусских рублей, 178600 долларов США (1 м ² - 17,86 доллара США)	
Обременение участка/ строения		-	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	-		
Дороги республиканского значения	6 км	автодорога Бобруйск – Мозырь - граница Украины (Новая Рудня) Р 31	
	2,5 км	автодорога Мозырь - Лельчицы - Милошевичи - граница Украины (Глушкевичи) Р 36	
Аэропорт	135 км	Гомель	
Железная дорога	0,3 км	железная дорога - направление Жлобин-Овруч	
Наличие подъездных путей		имеются	
Иное		-	
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	150 - 600 м	в районе размещения земельного участка имеется трансформаторная подстанция ТП-265 с резервом мощности 80 кВт, необходимо строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от ТП-265 – 150 м. При необходимости присоединения большой нагрузки (250 кВт) точка подключения РП-20, требуется строительство КЛ-10кВ - 0,6 км	
Отопление (тепловые сети)			

Питьевая вода	100 м	точка возможного подключения объекта к коммунальной сети водоснабжения Ø 150мм (чуг.) , в районе КНС (Березовый) в существующий водопроводный колодец
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация	90 - 100 м	точка возможного подключения объекта к коммунальной системе водоотведения к существующей КНС «Березовый» на расстоянии 90-100 м, с заменой насосного агрегата на существующей КНС (в зависимости от мощности проектируемого объекта
Газоснабжение	800 м	точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 0,6 МПа – 588 м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 200 м³/час, Длина подводящего газопровода 800 метров, D=63 мм, газопровод высокого давления 2 категории P=0,6 МПа
Областной центр	г. Гомель	
Районный центр	г. Мозырь	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ОАО «Мозырьсоль», ОАО «Мозырский ДСК»	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Киселев Максим Андреевич (начальник управления землеустройства Мозырского райисполкома)	
Телефон	+375236300193	
Факс	+375236300195	
Электронный адрес	mozyrisp1@mail.gomel.by	

