

Предложение для продажи права аренды
Земельный участок: Лоевский район, д.Щитцы, ул. Брюханова, д. 20

1. Общая информация			
Наименование		Для строительства и обслуживания объекта по оказанию туристических услуг	
Общая площадь (м ²)		2456	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лоевский	
	Город	д. Щитцы	
	Адрес	ул. Брюханова, 20	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Лоевский райисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☒ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		5 300 бел. рублей/ 2 100 долл. США	
Обременение участка/строения		- на площади 0,2456 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема); - на площади 0,0004 га в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей до 1000 вольт; - на площади 0,0006 га в связи с расположением в санитарно-защитных полосах водоводов; - на площади 0,2456 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора)	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км	49,0	М-10 Гомель-Кобрин	
Дороги республиканского значения, км	2,8	Р-125 Лоев-Брагин	
Аэропорт	115,0	г. Гомель	
Железная дорога	70,0	ст. Речица	
Наличие подъездных путей		имеется	
Иное		Расстояние с Украиной ≈ 0,64 км, Россией ≈ 79 км	
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,010	Техническая возможность для подключения участка к сетям	

		внешнего электроснабжения максимальной мощностью 9 кВт (ввод 3-х фазный (380 вольт)).
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода		
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация		
Газоснабжение		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Мельник Игорь Николаевич (заместитель председателя райисполкома)	
Телефон	8 (02347) 2-08-35, 2-08-48, 2-05-10, 5-28-34	
Факс	8 (02347) 2-08-48	
Электронный адрес	econom@loev.gov.by	

план участка

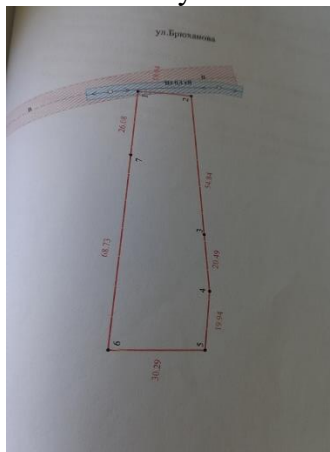
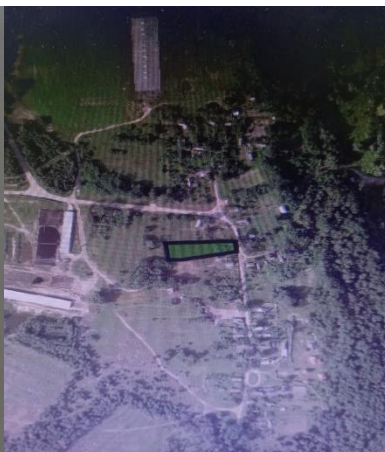


фото (например, Google Maps)



карта