

Предложение для продажи права аренды
Земельный участок: Лоевский район, д.Мохов, ул.Подгорная, д.12

1. Общая информация			
Наименование		Для строительства и обслуживания объекта по оказанию туристических услуг	
Общая площадь (м ²)		2500	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лоевский	
	Город	д. Мохов	
	Адрес	ул. Подгорная, 12	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Лоевский райисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☒ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		8 600 бел. рублей/ 3 400 долл. США	
Обременение участка/строения		Ограничения (обременения) прав на площади 0,25 гектара в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км	38,0	М-10 Гомель-Кобрин	
Дороги республиканского значения, км	0,8	Р-32 Речица-Лоев	
Аэропорт	85,0	г. Гомель	
Железная дорога	50,0	ст. Речица	
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное	Расстояние с Украиной ≈ 7 км, Россией ≈ 72 км		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,012	Техническая возможность для подключения участка к сетям внешнего электроснабжения максимальной мощностью 7,5кВт (ввод 1-х фазный (220 вольт)).	
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода			
Техническая вода			
Снабжение горячей водой			

Скважины		
Канализация		
Газоснабжение		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Мельник Игорь Николаевич (заместитель председателя райисполкома)	
Телефон	8 (02347) 2-08-35, 2-08-48, 2-05-10, 5-28-34	
Факс	8 (02347) 2-08-48	
Электронный адрес	econom@loev.gov.by	

план участка

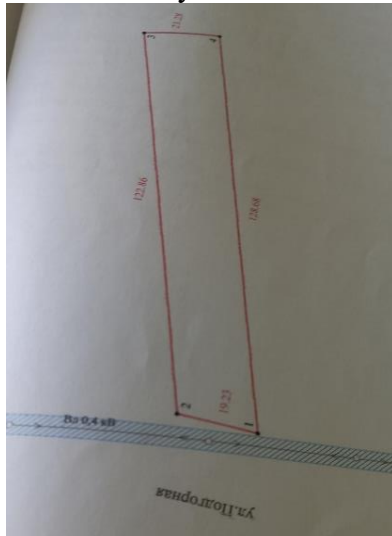
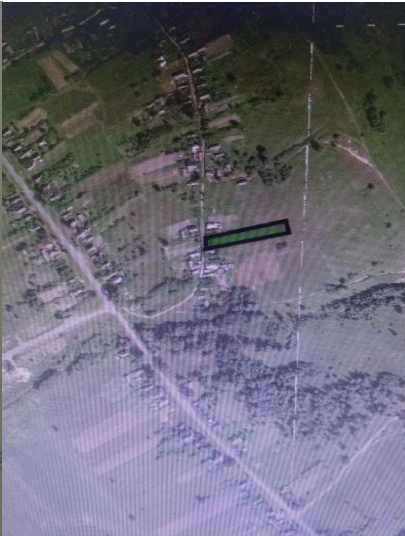


фото (например, Google Maps)



карта