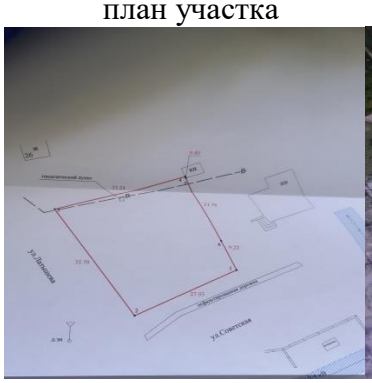
Предложение для продажи права аренды
Земельный участок: Лоевский район, д.Крупейки, ул.Советская

1. Общая информация				
Наименование		Для строительства и обслуживания магазина, торгового павильона		
Общая площадь ($м^2$)		1003		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Лоевский		
	Город	д. Крупейки		
	Адрес	ул. Советская		
Собственность		☐частная	☒государственная	
Наименование собственника		Лоевский райисполком		
Возможные направления использования		☐промышленность ☐логистика	☒торговля ☐сервис	☐смешанная ☐иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)
Способы предоставления участка		☒аренда	☐пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		11 400 бел. рублей/ 4 500 долл. США		
Обременение участка/ строения		на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код-2.4, площадью-0,1003 га;		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	45,0	М-10 Гомель-Кобрин
Дороги республиканского значения, км	менее 0,05	Р-125 Лоев-Брагин
Аэропорт	105,0	г. Гомель
Железная дорога	65,0	ст. Речица
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное	Расстояние с Украиной ≈ 1,8 км, Россией ≈ 75 км	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,025	Техническая возможность для подключения участка к сетям внешнего электроснабжения максимальной мощностью 11 кВт (ввод 3-х фазный (380 вольт)).
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода		
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		

Скважины		
Канализация		
Газоснабжение		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Мельник Игорь Николаевич (заместитель председателя райисполкома)
Телефон	8 (02347) 2-08-35, 2-08-48, 2-05-10, 5-28-34
Факс	8 (02347) 2-08-48
Электронный адрес	econom@loev.gov.by

план участка фото (например,Google Maps) карта