

Инвестиционное предложение

Земельный участок: Лоевский район, г.п. Лоев, ул. Батова, 60А

1. Общая информация			
Наименование		Для строительства и обслуживания объекта производственного назначения	
Общая площадь (м ²)		8000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лоевский	
	Город	г.п. Лоев	
	Адрес	ул. Батова, 60А	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Лоевский райисполком	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно- просветительно го и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		69 800 бел. рублей/ 27 200 долл. США	
Обременение участка/ строения		нет	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км	4,0	М-10 Гомель-Кобрин	
Дороги республиканского значения, км	1,3	Р-32 Речица-Лоев	
	1,2	Р-125 Лоев-Брагин	
Аэропорт	100,0	г. Гомель	
Железная дорога	60,0	ст. Речица	
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное	Расстояние с Украиной ≈ 1,5 км, Россией ≈ 71 км		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,2	Техническая возможность для подключения участка к сетям внешнего электроснабжения от существующей ВЛШ-10кВ мощностью 250 кВт. Имеется возможность увеличения мощности при условии строительства ВЛ-10кВт от ПС 110/35/10-0,7 км, мощностью. 2,9МВт.	
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода			

Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация		
Газоснабжение		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Мельник Игорь Николаевич (заместитель председателя райисполкома)	
Телефон	8 (02347) 2-08-35, 2-08-48, 2-05-10, 5-28-34	
Факс	8 (02347) 2-08-48	
Электронный адрес	econom@loev.gov.by	

план участка

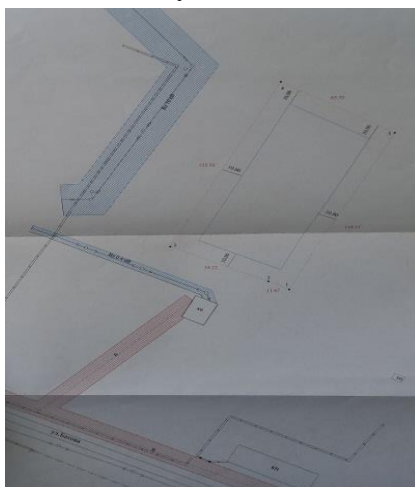
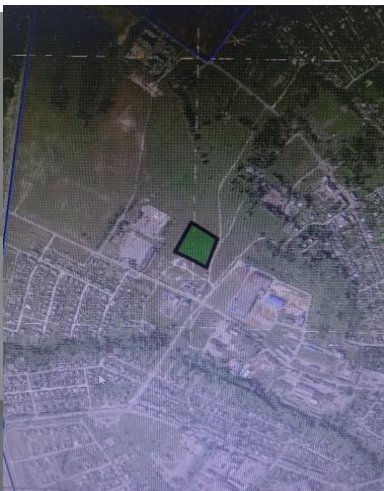


фото (например, Google Maps)



карта