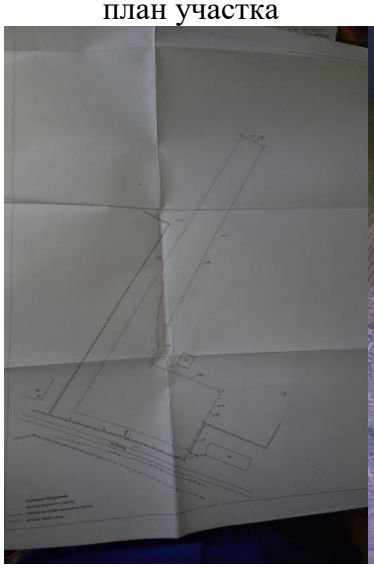
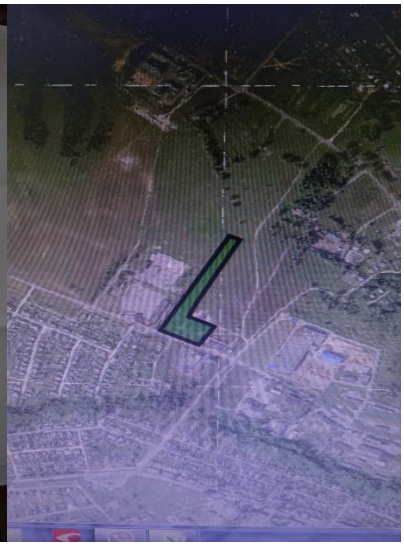
Инвестиционное предложение
Земельный участок: г.п. Лоев, ул. Батова, 60Б

1. Общая информация				
Наименование		Для строительства и обслуживания объекта производственного назначения		
Общая площадь ($м^2$)		20000		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Лоевский		
	Город	г.п. Лоев		
	Адрес	ул. Батова, 60Б		
Собственность		☐частная	☒государственная	
Наименование собственника		Лоевский райисполком		
Возможные направления использования		☒промышленность ☐логистика	☐торговля ☐ сервис	☐смешанная ☐иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)
Способы предоставления участка		☒аренда	☐пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		69 800 бел. рублей/ 27 200 долл. США		
Обременение участка/ строения		Ограничения (обременения) прав: - на площади 0,0043 гектара в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей до 1000 вольт; - на площади 1,9957 в связи с расположением в санитарно-защитных полосах водоводов. Необходимость определения проектом перенос (демонтаж) инженерных коммуникаций (сети водоснабжения, электроснабжения)		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	44,0	М-10 Гомель-Кобрин
Дороги республиканского значения, км	1,2 1,0	Р-32 Речица-Лоев Р-125 Лоев-Брагин
Аэропорт	100,0	г. Гомель
Железная дорога	60,0	ст. Речица
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное	Расстояние с Украиной ≈ 1,7 км, Россией ≈ 71 км	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	Техническая возможность для подключения участка к сетям внешнего электроснабжения от существующей ВЛШ-10кВ возможностью 250 кВт. Имеется возможность увеличения мощности

		при условии строительства ВЛ-10кВт от ПС 110/35/10-0,7 км, мощностью. 2,9МВт.
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода		
Техническая вода		
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация		
Газоснабжение		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Мельник Игорь Николаевич (заместитель председателя райисполкома)
Телефон	8 (02347) 2-08-35, 2-08-48, 2-05-10, 5-28-34
Факс	8 (02347) 2-08-48
Электронный адрес	econom@loev.gov.by

план участка фото (например,Google Maps) карта