

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г.п. Лельчицы	
Общая площадь (м ²)		20000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	г.п.Лельчицы	
	Адрес	г.п.Лельчицы по ул.Ленина, вблизи ОАО «Лельчицкая ПМК-103»	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Лельчицкий районный исполнительный комитет	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☒ иная (сервис)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		181800 бел. рублей/71800 долл. США	
Обременение участка/ строения		Для освоения участка необходимо: - выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; - проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей; - на территории с периодическим радиационным контролем; - необходимо произвести вынос ВЛ-10 кВ из территории застройки, установить МТП (СТП, ТП) 10/0,4 кВ мощностью до 160 кВА. Санитарные ограничения: не допускается размещение объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км	80	Магистраль М10	
Дороги республиканского значения, км	0,3	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины	
Аэропорт	-		
Железная дорога	70	станция Козенки	
Наличие подъездных путей	есть		
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 273 км, Украиной ≈ 55 км; Польшей ≈ 388 км; Литвой ≈ 446 км.		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от	Описание (мощность, объем и т.д.)	

	объекта, км	
Электроснабжение	непосредственно по участку	Необходимо произвести вынос ВЛ-10 кВ из территории застройки, установить МТП (СТП, ТП) 10/0,4 кВ мощностью до 160 кВА
Отопление (тепловые сети)		Точка подключения городская котельная г.п. Лельчицы, тепловые сети КПУП "Лельком"
Питьевая вода	0,4	Центральное, питьевая/ Ø110 мм.
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	1	Подключение к ГКНС
Газоснабжение	0,1	Газопровод второй категории Ø108 мм ПЭ
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		-
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

