

Предложение для реализации инвестиционных проектов (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м ²)		100000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 3 км южнее д. Острожанка	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		4600 бел. рублей/1800 долл. США	
Обременение участка/строения		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - строительство электрокабеля ориентировочно 4 км; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 3 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км	115	Магистраль М10	
Дороги республиканского значения, км	10	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины	
Аэропорт	-		
Железная дорога	60	Станция Козенки	
Наличие подъездных путей		отсутствуют	
Иное		Расстояние до границы с: Россией ≈ 238 км, Украиной ≈ 87 км; Польшей ≈ 486 км; Литвой ≈ 495 км..	
3. Инфраструктура			
	Расстояние от	Описание (мощность, объем и т.д.)	

	объекта, км	
Электроснабжение	4	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ № 643 от ПС- 110 «Буйновичи»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	3	Ближайшая точка подключения д. Острожанка (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположение вблизи залежей бентонитовых глин	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	80235622932
Факс	80235622932
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by

