

Предложение для реализации инвестиционных проектов (земельный участок)

| 1. Общая информация | | | |
|---|---------|---|--|
| Наименование | | Строительство производственных объектов | |
| Общая площадь (м ²) | | 100000 | |
| Местоположение | Область | Гомельская | |
| | Район | Лельчицкий | |
| | Город | - | |
| | Адрес | Лельчицкий район, 1 км северо-восточнее д. Буда-Лельчицкая | |
| Собственность | | <input type="checkbox"/> частная | <input checked="" type="checkbox"/> государственная |
| Наименование собственника | | Лельчицкий лесхоз | |
| Возможные направления использования | | <input checked="" type="checkbox"/> промышленность | <input type="checkbox"/> торговля |
| | | <input type="checkbox"/> логистика | <input type="checkbox"/> смешанная |
| | | <input type="checkbox"/> сервис | <input type="checkbox"/> иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения) |
| Способы предоставления участка | | <input checked="" type="checkbox"/> аренда | <input type="checkbox"/> пользование |
| | | <input type="checkbox"/> продажа | |
| Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США) | | 21800 бел. рублей/8500 долл. США | |
| Обременение участка/строения | | <p style="text-align: center;">Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения; - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 0,3 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; <p>Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.</p> | |

| 2. Транспортное сообщение | | |
|---|---|---|
| | Расстояние от объекта, км | Наименование |
| Автомагистраль, км | 81 | М/5 Гомель-Минск |
| Дороги республиканского значения, км | 0,25 | М/5 Гомель-Минск |
| Аэропорт | - | |
| Железная дорога | 60 | г. Ельск |
| Наличие подъездных путей | отсутствуют | |
| Иное | Расстояние до границы с: Россией \approx 253 км, Украиной \approx 60 км; Польшей \approx 393 км; Литвой \approx 451 км. | |
| 3. Инфраструктура | | |
| | Расстояние от объекта, км | Описание (мощность, объем и т.д.) |
| Электроснабжение | 0,3 | Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 400 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №2700 от ПС 35 кВ «Замошье» |
| Отопление (тепловые сети) | - | |
| Питьевая вода | - | |
| Техническая вода | - | 110 |
| Снабжение горячей водой | - | |
| Скважины | - | |
| Канализация | - | |
| Газоснабжение | - | |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | - | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо (должность) | Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома) | |
| Телефон | 80235622932 | |
| Факс | 80235622932 | |
| Электронный адрес | lelzem@mail.gomel.by | |



