

Предложение для реализации инвестиционных проектов (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м ²)		55000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 1,4 км юго-западнее д. Дубровки	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		4900бел. рублей/1900 долл. США	
Обременение участка/строения		Для освоения участка необходимо: - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения; - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 1,25 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; - на территории с периодическим радиационным контролем; - в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. Санитарные ограничения: соблюдение размеров зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения от возможных источников загрязнения в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914 и санитарными нормами и правилами "Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого	

	водоснабжения", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. № 142.	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль, км	72	М/5 Гомель-Минск
Дороги республиканского значения, км	2,6	М/5 Гомель-Минск
Аэропорт	-	
Железная дорога	55	г.Житковичи
Наличие подъездных путей	имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 273 км, Украиной ≈ 66 км; Польшей ≈ 379 км; Литвой ≈ 437 км..	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1,25	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 400 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №596 от ПС 110 кВ «Лельчицы»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	-	
Техническая вода	-	110
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	месторождение ультрапресных подземных вод, расположенное ориентировочно возле д. Средние Печи	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

