

Предложение для реализации инвестиционных проектов (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м ²)		50000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 4 км юго-восточнее г.п. Лельчицы	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		21800 бел. рублей/8500 долл. США	
Обременение участка/строения		Для освоения участка необходимо: - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения; - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 0,3 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; - на территории с периодическим радиационным контролем. Санитарные ограничения: соблюдение санитарно-эпидемиологического законодательства при размещении, проектировании и строительстве объектов, с учетом оформленных санитарных ограничений. Непосредственно перед строительством из-под пятна застройки необходимо снять плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства и озеленения участка. Планировочные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.	
2. Транспортное сообщение			
		Расстояние от	Наименование

	объекта, км	
Автомагистраль, км	111	М/5 Гомель-Минск
Дороги республиканского значения, км	0,26	М/5 Гомель-Минск
Аэропорт	-	
Железная дорога	75	г.Житковичи
Наличие подъездных путей	имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 281 км, Украиной ≈ 55 км; Польшей ≈ 418 км; Литвой ≈ 476 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 400 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №594 от ПС 110 кВ «Лельчицы»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	5	Ближайшая точка подключения (г.п. Лельчицы) (центральное, питьевая/ Ø110 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	



