

## Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

| 1. Общая информация                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Наименование                                                                  |                           | Строительство производственных объектов (майнинговая ферма)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| Общая площадь (м <sup>2</sup> )                                               |                           | 35000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |
| Местоположение                                                                | Область                   | Гомельская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
|                                                                               | Район                     | Лельчицкий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
|                                                                               | Город                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
|                                                                               | Адрес                     | Лельчицкий район, севернее д.Заполье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| Собственность                                                                 |                           | <input type="checkbox"/> частная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> государственная                   |
| Наименование собственника                                                     |                           | Лельчицкий лесхоз                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| Возможные направления использования                                           |                           | <input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> смешанная<br><input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| Способы предоставления участка                                                |                           | <input checked="" type="checkbox"/> аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа |
| Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США) |                           | 4600 бел. рублей/1800 долл. США                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
| Обременение участка/строения                                                  |                           | <p>Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство подъезда к участку;</li> <li>- для электроснабжения мощностью 20-30 МВт необходимо от ПС-330/110/10 кВ «Петриков» сооружение двух ВЛ-110 кВ (протяженность по трассе 50 км) с установкой на ПС-330/110/10 кВ «Петриков» двух ячеек 110 кВ с элегазовыми выключателями 110 кВ и микропроцессорными защитами, а также строительство двухтрансформаторной ПС-110/10 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 2*25 МВА;</li> <li>- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;</li> <li>- строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 5 км;</li> <li>- выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.</li> </ul> <p>Необходимо установить расчетный размер санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.</p> <p>В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.</p> |                                                                       |
| 2. Транспортное сообщение                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
|                                                                               | Расстояние от объекта, км | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| Автоматгистраль, км                                                           | 119                       | Магистраль М10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |

|                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дороги республиканского значения, км                                              | 10                                                                                              | Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины                                                                                                                                                 |
| Аэропорт                                                                          | -                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| Железная дорога                                                                   | 60                                                                                              | станция Козенки                                                                                                                                                                                 |
| Наличие подъездных путей                                                          | нет                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |
| Иное                                                                              | Расстояние до границы с: Россией ≈ 335 км, Украиной ≈ 91 км; Польшей ≈ 490 км; Литвой ≈ 499 км. |                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Инфраструктура                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                   | Расстояние от объекта, км                                                                       | Описание (мощность, объем и т.д.)                                                                                                                                                               |
| Электроснабжение                                                                  | 0,3                                                                                             | Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ № 643 от ПС- 110 «Буйновичи» |
| Отопление (тепловые сети)                                                         | -                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| Питьевая вода                                                                     | 5                                                                                               | Ближайшая точка подключения д. Остражанка (центральное, питьевая/ Ø100 мм)                                                                                                                      |
| Техническая вода                                                                  | -                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| Снабжение горячей водой                                                           | -                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| Скважины                                                                          | -                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| Канализация                                                                       | -                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| Газоснабжение                                                                     | -                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | -                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| 4. Контактная информация                                                          |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
| Контактное лицо (должность)                                                       | Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)      |                                                                                                                                                                                                 |
| Телефон                                                                           | 80235622932                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
| Факс                                                                              | 80235622932                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
| Электронный адрес                                                                 | lelzem@mail.gomel.by                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |

