

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м ²)		100000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 1 км юго-восточнее д.Убортская Рудня	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		4600 бел. рублей/1800 долл. США	
Обременение участка/строения		Для освоения участка необходимо: - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения (г.п. Лельчицы); - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 1 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км	104	Магистраль М10	

Дороги республиканского значения, км	13,5	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	65	станция Козенки
Наличие подъездных путей	имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 256 км, Украиной ≈ 78 км; Польшей ≈ 413 км; Литвой ≈ 469 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №2702 от ПС- 35 «Замошье»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	-	Ближайшая точка подключения г.п. Лельчицы
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположение вблизи залежей формовочных песков	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

