

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м ²)		100000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 1 км южнее аг.Глушковичи	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Милошевичский лесхоз	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		4600 бел. рублей/1800 долл. США	
Обременение участка/строения		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 1 км; - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 1,5 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. На территории с периодическим радиационным контролем; Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.	
2. Транспортное сообщение			
		Расстояние от объекта, км	Наименование

Автомагистраль, км	129	Магистраль М10
Дороги республиканского значения, км	6	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	80	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	нет	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 309 км, Украиной ≈ 1 км; Польшей ≈ 392 км; Литвой ≈ 494 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1,5	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ № 2730 от ПС- 35 кВ «Глушковичи»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	1	Ближайшая точка подключения (ДК Глушковичи) (центральное, питьевая/ Ø110 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположение вблизи щебзавода Глушкевичи, залежи гранита	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

