

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство производственных объектов	
Общая площадь (м ²)		100000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 2 км южнее д.Чемерное	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> смешанная
		<input type="checkbox"/> сервис	<input type="checkbox"/> иная
			(размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование
			<input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		4900 бел. рублей/1900 долл. США	
Обременение участка/строения		<p>Для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подъезда к участку; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. <p>Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей.</p> <p>Санитарные ограничения: при создании современного производства по выпуску гранулированных удобрений с пролонгированным эффектом действия на основе торфа и сапропеля при подготовке проектно-сметной документации инвестору необходимо установление расчетного размера санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 и оценки риска для здоровья населения.</p> <p>Частично земельный участок расположен на</p>	

	режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомостраль, км	83	Мостраль М10
Дороги республиканского значения, км	0,1	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	82	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	нет	
Иное	Расстояние до границы с: Россией \approx 263 км, Украиной \approx 47 км; Польшей \approx 392 км; Литвой \approx 448 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	непосредственно по участку	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №592 от ПС 110 кВ «Лельчицы»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	5	Ближайшая точка подключения (г.п. Лельчицы) (центральное, питьевая/Ø110 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположение вблизи залежей бурых углей	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

