

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		Строительство объектов придорожного сервиса	
Общая площадь (м ²)		5000	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Лельчицкий	
	Город	-	
	Адрес	Лельчицкий район, 3 км севернее аг.Глушковичи	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Милошевичский лесхоз	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☒ иная (придорожный сервис)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		6800 бел. рублей/2700 долл. США	
Обременение участка/строения		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - строительство электрокабеля ориентировочно 0,1 км; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 3 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. Земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»). В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомостраль, км	132	Магистраль М10	
Дороги республиканского значения, км	10	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины	
Аэропорт	-		
Железная дорога	70	станция Житковичи	
Наличие подъездных путей		нет	
Иное		Расстояние до границы с: Россией ≈ 312 км, Украиной ≈ 4 км; Польшей ≈ 395 км; Литвой ≈ 497 км.	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №586 от ПС- 110 «Милошевичи»
Отопление (тепловые сети)	-	
Питьевая вода	3	Ближайшая точка подключения аг. Глушковичи (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	
Снабжение горячей водой	-	
Скважины	-	
Канализация	-	
Газоснабжение	-	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	80235622932	
Факс	80235622932	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

