

Инвестиционное предложение

1. Общая информация			
Наименование		для строительства и обслуживания магазина продовольственной группы товаров, кафе	
Общая площадь (м ²)		986	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Железнодорожный район	
	Город	Гомель	
	Адрес	ул. Виноградная, 10 (позиция №31 по генплану)	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Гомельский горисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☒ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая)		126 050,24 тыс. бел. руб., за 1 кв.м 127,84 бел. руб.	
Обременение участка/строения		охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации, приаэродромные территории, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, водоохранная зона	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	3 км		
Дороги республиканского значения	1 км		
Аэропорт	2 км		
Железная дорога	0,5 км		
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	имеется		
Отопление (тепловые сети)	имеется		
Питьевая вода	имеется		
Техническая вода			
Снабжение горячей водой	имеется		
Скважины			
Канализация	имеется		
Газоснабжение	имеется		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)			
4. Контактная информация			
Контактное лицо (должность)		Чикина Наталья Петровна (заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома)	
Телефон		+375 232 31 09 46	
Факс		+375 232 32 90 26	
Электронный адрес		zem@gorod.gomel.by	

