

Инвестиционное предложение

1. Общая информация			
Наименование		для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	
Общая площадь (м ²)		7890	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Советский район	
	Город	Гомель	
	Адрес	Пересечение пр-та Октября и ул. Карбышева	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Гомельский горисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☒ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая)		1 395 267,00 тыс. бел. руб., за 1 кв.м 176,84 бел. руб	
Обременение участка/строения		Земельный участок имеет ограничения (обременения) в связи с его расположением в охранных зонах инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации). Обременения - на земельном участке имеются строения и сооружения подлежащие сносу, древесно-кустарниковая растительность. Снос объектов и возмещение убытков производятся в соответствии с законодательством победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона). Общий размер убытков по предварительной оценке составляет 1 010 730,00 рублей.	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	1 км		
Дороги республиканского значения	0,1 км		
Аэропорт	15 км		
Железная дорога	0,5 км		
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	имеется		
Отопление (тепловые сети)	имеется		
Питьевая вода	имеется		
Техническая вода			
Снабжение горячей водой	имеется		
Скважины			
Канализация	имеется		
Газоснабжение	имеется		

Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	
4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Чикина Наталья Петровна (заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома)
Телефон	+375 232 31 09 46
Факс	+375 232 32 90 26
Электронный адрес	zem@gorod.gomel.by



