

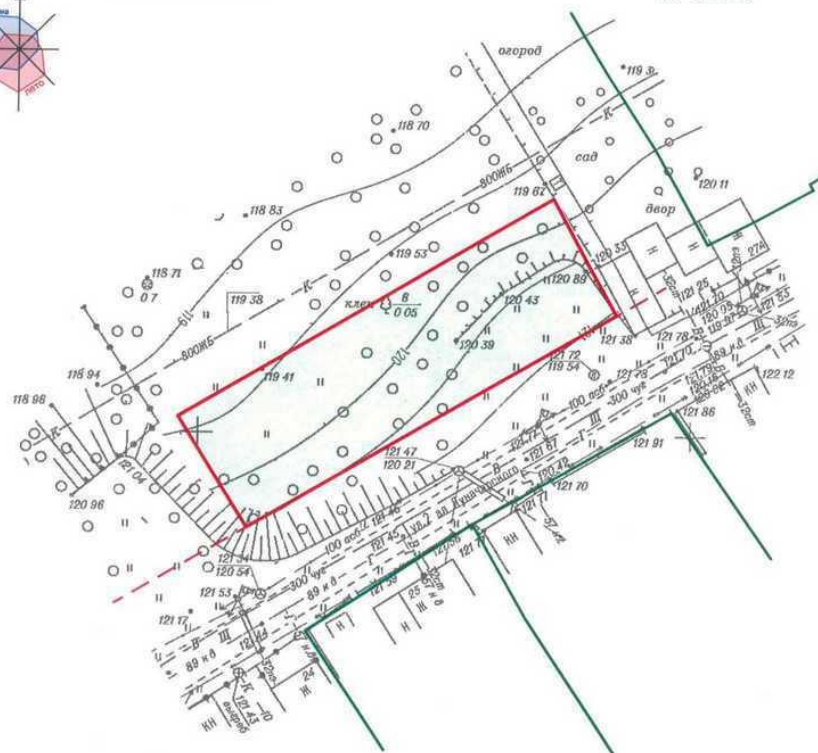
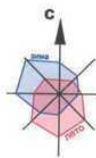
Инвестиционное предложение

1. Общая информация			
Наименование		для строительства и обслуживания здания специализированного розничной торговли (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	
Общая площадь (м ²)		593	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Новобелицкий район	
	Город	Гомель	
	Адрес	ул. Луначарского 2-я, 26А	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Гомельский горисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☒ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая)		90 0011,47 тыс. бел. руб., за 1 кв.м 151,79 бел. руб., за 1 кв.м 59,94 \$	
Обременение участка/строения		зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, обременения в связи с присутствием на земельном участке плодовых деревьев, дикорастущих кустарников и других объектов растительного мира, строительного и бытового мусора	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	5 км		
Дороги республиканского значения	0,5 км		
Аэропорт	11 км		
Железная дорога	0,5 км		
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	имеется		
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода	имеется		
Техническая вода			
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация	имеется		
Газоснабжение	имеется		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)			
4. Контактная информация			
Контактное лицо (должность)		Чикина Наталья Петровна (заместитель начальника управления землеустройства)	

	Гомельского горисполкома)
Телефон	+375 232 31 09 46
Факс	+375 232 32 90 26
Электронный адрес	zem@gorod.gomel.by



**Планировочная схема земельного участка для
строительства здания специализированного розничной
торговли по ул. Луначарского 2-я (район жилого дома №27А)
в городе Гомеле"**
М 1:500



Ситуационная схема



Условные обозначения

- участок для размещения
объекта (ориентиров. - 0,0586 га)
- граница земельных участков смежных
землепользователей (фрагмент)
- красная линия