

Инвестиционное предложение

1. Общая информация			
Наименование		для строительства торгово-развлекательного комплекса или объектов гостиничного назначения, или здания специализированного культурно-просветительского и зрелищного назначения, или здания специализированного общественного питания, или здания специализированного финансового назначения, или здания специализированного розничной торговли, или здания специализированного бытового обслуживания населения	
Общая площадь (м ²)		5368	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Железнодорожный район	
	Город	Гомель	
	Адрес	ул. Могилевская, 4Б (в районе магазина «Светофор»)	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Гомельский горисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☒ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая)		684 581,04 тыс. бел. руб., за 1 кв.м 127,53 бел. руб., за 1 кв.м 50,36 \$	
Обременение участка/строения		ограничения в использовании не имеет, обременения, в связи с присутствием на участке зеленых насаждений в виде древесно-кустарниковой растительности и травяного покрова	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	1 км		
Дороги республиканского значения	0,1 км		
Аэропорт	5 км		
Железная дорога	0,5 км		
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	имеется		
Отопление (тепловые сети)	имеется		
Питьевая вода	имеется		
Техническая вода			
Снабжение горячей водой	имеется		
Скважины			
Канализация	имеется		
Газоснабжение	имеется		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)			

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Чикина Наталья Петровна (заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома)
Телефон	+375 232 31 09 46
Факс	+375 232 32 90 26
Электронный адрес	zem@gorod.gomel.by



ул. Могилевская (в районе магазина "Светофор")

