Инвестиционное предложение

1. Общая информация			
Наименование		для строительства объектов промышленного и (или) складского назначения	
Общая площадь (м^2)		25170	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район		
	Город	Гомель	
	Адрес	проезд Энергостроителей, 2 (в районе ТЭЦ-2 филиала РУП «Гомельэнерго» (площадка №2)	
Собственность		☐частная	☒**государственная**
Наименование собственника		Гомельский горисполком	
Возможные направления использования		☐**промышленность** ☐торговля ☒смешанная ☐логистика ☐сервис ☐иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒**аренда**	☐пользование ☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за м^2)		768,69 тыс. бел. руб., за 1 кв.м 30,54 бел. руб. 299,52 тыс.$, за 1 кв.м 11,90 $	
Обременение участка/ строения		на земельном участке отсутствуют капитальные постройки, произрастает древесно-кустарниковая растительность	

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	8 км	
Дороги республиканского значения	1 км	
Аэропорт	16 км	
Железная дорога	3 км	
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	имеется	
Отопление (тепловые сети)	имеется	
Питьевая вода	имеется	
Техническая вода		
Снабжение горячей водой	имеется	
Скважины		
Канализация	имеется	
Газоснабжение	имеется	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Сушко О.В., заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома
Телефон	+375 232 31 09 46
Факс	+375 232 32 90 26

Электронный адрес	zem@gorod.gomel.by